

Емне Осман

Публична дейност, спорове и имотни вписвания
Проверка към 20 септември 2026 г.

Основен резултат. Открити са документиран политически спорове и сигнал за конфликт на интереси около КОЦ-Шумен. За гласуването от 26.09.2024 г. е публикуван резултат, че комисията **не е установила конфликт**. Пълният акт не е получен. В проверените материали не е установена доказана лична злоупотреба или пряка покупка на общински имот от изследваното лице. [12–13, 24]

Самоличност и граници на съпоставката

Публичните източници идентифицират **Емне Муса Осман**, общински съветник в Шумен; в част от публикациите се среща „Емине Осман“. Официалният профил посочва професия медицински физик и предходен мандат 2019–2023 г. Изборът през 2023 г. е потвърден от ОИК. [1–2]

Съществено несъответствие: ЕГН в първоначалното задание и в предоставения имотен PDF се различават с една цифра. Имотната част по-долу анализира съдържанието на PDF-а; окончателното му приписване на общинската съветническа изисква изчистване на това разминаване. ЕГН и домашни адреси не са възпроизведени.

Публични длъжности и участия

Период / източник	Установено участие
2011 г. [3]	Член на ОИК-Шумен по решение № 432-ПВР/МИ на ЦИК от 18.08.2011 г.
2021 и 2024 г. [4–5]	Вписана като партиен представител в изборни регистри. Това не свидетелства за работа в служби за сигурност.
2019–2023; 2023–2027 г. [1–2]	Общински съветник, избрана от ДПС. Текущият профил я посочва като заместник-председател на здравната комисия и член на комисията по култура, жилищната комисия и комисията за асистирана репродукция.
2024 и 2026 г. [6–7]	Член на Общинския съвет по наркотични вещества; от януари 2026 г. — член на контролния съвет на общински фонд „Култура“.

Обхват: достъпни официални страници, изборни регистри, общински решения и протоколи, медийни публикации и предоставената справка. Това не е удостоверение за липса на производства, пълна трудова биография или пълен баланс на имуществото. Източниците са описани на стр. 6–7.

Спорът около КОЦ-Шумен

Въпросът е дали работата на Осман в лечебното заведение създава частен интерес при участието ѝ в решенията на общинския съвет за неговото управление. Медийните обвинения, проведената проверка и нейният резултат трябва да се разглеждат заедно.

2023 г. — по-ранен сигнал, описан през април 2024 г.

В публикация от 19.04.2024 г. Осман заявява, че е била проверявана по сигнал от ГЕРБ през 2023 г. и не е установен конфликт. Това е нейно публично твърдение, предадено от медия. В официалния протокол на правната комисия от 24.04.2024 г. Пламен Петков споменава проверка на Осман пред комисията и очаквано копие от решението. Протоколът потвърждава обсъждането, но не замества самия акт. [8–9]

Април-май 2024 г. — конкурсът за управител

Публикациите описват остри разногласия за условията на конкурса и участие на работещи в КОЦ съветници. На 22.05.2024 г. БНР предава възражение на Юлия Неделчева за възможен конфликт при Емне Осман, Махмуд Аламо и Валентин Петров. Следваща публикация описва неучастието на тримата в гласуване за временен управител. Това са възражения и поведение при конкретно гласуване, без намерен акт, който да установява нарушение от Осман. [10–11]

В публикацията от 19.04.2024 г. описаното блъскане по масата се отнася до друг участник — Махмуд Аламо. То не следва да се приписва на Осман. [8]

26 септември 2024 г. — подкрепа за д-р Свилен Арнаудов

БНР съобщава, че Осман гласува за избора на д-р Свилен Арнаудов за втори мандат като управител, докато работи в КОЦ. Медията отбелязва, че други съветници с отношения към лечебното заведение се въздържат от гласуване. Самото гласуване е конкретният факт, по който впоследствие е извършена проверка. [12–13]

29 април 2025 г. — публикуван резултат от проверката

Според „Радян“ Осман показва на сесия решението на антикорупционната комисия и съобщава, че за гласуването от 26.09.2024 г. **не е установен конфликт на интереси**. Изданието също изрично предава този резултат. Статията не съдържа номер, дата и пълни мотиви на акта. [13]

Оставащ документ: заверено или официално публикувано копие на решението, неговият предмет и данни за евентуално обжалване. До получаването му коректното описание е „проверка с публично съобщен резултат за липса на конфликт“, а не установена злоупотреба. По-ранният сигнал за 2023 г. не трябва автоматично да се отъждествява с проверката за вота от септември 2024 г.

Политически и трудови спорове

Март 2016 г. — изключване от ДПС и отмяната му

На 03.03.2016 г. „Труд“ съобщава за едногодишно временно изключване на четирима местни представители, включително Емине Осман, представена като председател на женската организация. На 09.03.2016 г. ШУМ.БГ публикува, че централното ръководство е отменило изключването; Четин Казак обяснява решението с ограничение върху налагането на партийни санкции преди националната конференция. Откритите публикации не установяват престъпление или имуществена злоупотреба. [14–15]

25 февруари 2021 г. — отсъствие от заседание и спор за отпуск

Групата на ДПС протестира заради твърдение, че работодателят пречатства присъствието на Осман на общинска сесия. Последващата публикация предава различни обяснения: разрешен отпуск според представител на ръководството и комуникационно недоразумение около молбата според описаната ситуация. Няма установен в проучването окончателен акт за нарушение от Осман. Това е конфликт около условията за участие в заседание. [16]

Януари 2024 г. — избор начело на общинската организация

На 15.01.2024 г. „Радан“ съобщава за избора ѝ за общински председател на ДПС-Шумен с 47 гласа срещу 37 и 28 за другите двама кандидати. Изданието описва спорове около предходно квартално събрание и присъствие на партийни представители от други общини на повторното събрание. Това документира вътрешнопартийно противопоставяне; не доказва купуване на подкрепа или лична облага. [17]

Есента на 2024 г. — кандидат за народен представител

В официалната листа за изборите на 27.10.2024 г. Емне Муса Осман е под № 12 за „ДПС-Ново начало“ в Шумен. Записът доказва кандидатура, а не заемане на депутатски пост. [18]

30 юли 2026 г. — промяна на групата в общинския съвет

Медийна публикация съобщава, че Осман напуска групата на ДПС и преминава към „Кауза Шумен“. Актуалната официална страница на тази група включва името ѝ. Политическата промяна е потвърдима, но в прегледаните източници не е намерено доказателство за насрещна имуществена облага. [19–20]

Разграничение. Принадлежност към политическа група, участие в комисия и работа в общинско дружество очертават област за обществен контрол. Те сами по себе си не доказват корупционна връзка, незаконна сделка или служебна злоупотреба.

Предоставената имотна справка

Източник: справка на Агенцията по вписванията № 1324920/20.09.2026 г., за периода 01.01.1991–20.09.2026 г., 3 страници. Всички пет резултата са от Служба по вписванията-Шумен. Анализът е условен заради разликата в идентификатора спрямо заданието. [24]

Дата и акт	Съдържание на вписването	Материален интерес
28.10.2003 акт 178, том 12 дв. вх. № 5192	Покупко-продажба. Описанието сочи апартамент и изба, но полето за вид е „Поземлен имот“. Купувачът е изписан „Емне Муса Али“ със същия идентификатор като в останалите записи.	3 887,60 лв.
24.11.2003 акт 54, том 14 дв. вх. № 5864	Изрично обозначена поправка на акта от 28.10.2003 г. Повторението на купувачите в справката не е отделно придобиване.	0,00 лв. (поправка)
03.10.2016 акт 125, том 18 дв. вх. № 6854	Покупка на апартамент 35,720 кв. м с изба. Двама купувачи; продавачът е физическо лице.	25 000,00 лв.
30.06.2020 акт 155, том 7 дв. вх. № 2541	Покупка на гараж 21 кв. м. Същите двама купувачи; продавачът е физическо лице.	10 757,40 лв.
11.04.2025 акт 149, том 1 дв. вх. № 1842	Една договорна ипотека в полза на Банка ДСК върху апартамента от 2016 г. и гаража от 2020 г. Два обезпечаващи имота.	116 000,00 лв.

Какво действително показват записите

Три придобивания, една поправка и една ипотека. Нулевият интерес по поправката не означава безплатно получен имот. Числото 130 в описанието от 2003 г. е номер на апартамент, а не посочена площ. Разликата между вида на имота и текстовото описание трябва да се изясни от нотариалния акт.

В трите покупки участва и Гюрсел Ахмед Осман; двамата са посочени като ипотекарни длъжници през 2025 г. Справката не установява сама по себе си семейна връзка или точните им дялове. Продавачите по покупките са физически лица; община не е посочена като продавач.

Не може да се изчисли нетно богатство. Вписаният материален интерес не е текуща пазарна оценка и без актовете не следва автоматично да се приема за действително платена цена. Ипотечният интерес не е удостоверен остатък по кредита. Справката не е пълно удостоверение за актуална собственост; самата тя предупреждава за архивната проверка преди началото на информационната система през 1994 г.

Липсващи документи и следващи проверки

Имуществени декларации

Откритият общински PDF е **декларация за несъвместимост**, подписана на 10.11.2023 г., заведена на 14.11.2023 г. и публикувана през януари 2024 г. Тя не е годишна декларация за имущество и интереси и не означава липса на имущество или трудов договор. [21]

Пълните годишни имуществени декларации не бяха получени. Достъпът до проверените адреси на регистъра беше неуспешен; прегледът на налични официални архиви не установи конкретния пълен акт за спора около КОЦ. Поради това не може да се твърди недекларирано имущество, укрит кредит или несъответствие между доходи и придобивания. [22–23]

№	Документ / проверка	Какво ще изясни
1	Потвърждение на правилния идентификатор и връзката на приложената справка с общинската съветничка.	Основата за всяка следваща съпоставка на имотите.
2	Пълните решения по по-ранния сигнал, описан като от 2023 г., и по гласуването от 26.09.2024 г.	Предмет, мотиви, резултат и евентуално обжалване на всяка проверка.
3	Встъпителна имуществена декларация от 2019 г.; годишни декларации, обхващащи 2020 и 2025 г., с уточнение за отчетния период.	Отразени ли са гаражът и ипотеката; как са посочени дяловете, доходите и задълженията.
4	Копия на петте акта от стр. 4, включително поправката от 2003 г. и ипотечния акт.	Предмет на първото придобиване, основание за поправката, договорни суми и обхват на обезпечението.
5	За конкретно посочена общинска сделка: докладна, оценка, решение, договор, поименно гласуване и декларации за интерес.	Има ли доказуема връзка между гласуване, страна по сделката и частен интерес.

Изводи, за които няма достатъчна основа

В проверените материали не е намерена потвърдена лична сделка с общината, надеждно установена фирма на лицето, получила общински договор, или акт за доказано престъпление от него. Не е намерено надеждно потвърждение за работа или сътрудничество със служби за сигурност. Това са граници на намерените доказателства, а не гаранция за липса на други документи.

Не са приписвани сведения за лица със сходни имена, анонимни коментари, чужди нарушения в КОЦ или сигнали за ДКЦ, в чиито протоколи Осман фигурира само като член на заседаваща комисия. Подобни съвпадения не доказват нейно участие.

Източници • официални документи и КОЦ

Номерата съответстват на позоваванията в текста. Връзките са активни. Датата на проверката е 20.09.2026 г.; датите по-долу са на съответните актове или публикации.

[1] Община Шумен — официален профил на Емне Осман

Професия, предходен мандат и участия в комисии. [Отвори източника](#)

[2] ОИК-Шумен — решение № 270 / 30.10.2023 г.

Обявяване на избраните общински съветници. [Отвори източника](#)

[3] ЦИК — решение № 432-ПВР/МИ / 18.08.2011 г.

Официално съобщение, публикувано от БТА; състав на ОИК-Шумен. [Отвори източника](#)

[4] РИК-Шумен — регистър на представители, 2021 г.

Вписване на Емне Муса Осман. [Отвори източника](#)

[5] РИК-Шумен — решение № 142 / 08.06.2024 г.

Списък на упълномощени представители. [Отвори източника](#)

[6] ОБС-Шумен — решение № 72 / 25.01.2024 г.

Състав на Общинския съвет по наркотични вещества. [Отвори източника](#)

[7] ОБС-Шумен — решение № 668 / 29-30.01.2026 г.

Контролен съвет на общински фонд „Култура“. [Отвори източника](#)

[8] Радиан — публикация от 19.04.2024 г.

Спор за конкурса в КОЦ и изявление за по-ранна проверка. [Отвори източника](#)

[9] Община Шумен — протокол № 7 / 24.04.2024 г.

Правна комисия, стр. 7: обсъждане на решение по случая с Осман. Датата на папката в URL не е датата на заседанието. [Отвори източника](#)

[10] БНР-Шумен — 22.05.2024 г., „Конкурс за шеф на КОЦ-а“

Публично възражение за възможен конфликт на интереси. [Отвори източника](#)

[11] Радиан — публикация от 23.05.2024 г.

Спорове за КОЦ; описано неучастие в гласуване за временен управител. [Отвори източника](#)

[12] БНР-Шумен — 26.09.2024 г.

„Д-р Арнаудов отново шеф на КОЦ-Шумен“; гласуването на Осман. [Отвори източника](#)

Източници • резултати, политика и имущество

[13] Радиан — публикация от 29.04.2025 г.

Съобщен резултат от проверката: не е установен конфликт за вота от 26.09.2024 г. [Отвори източника](#)

[14] Труд — публикация от 03.03.2016 г.

Временно изключване на четирима членове на ДПС-Шумен. [Отвори източника](#)

[15] ШУМ.БГ — публикация от 09.03.2016 г.

Отмяна на изключването от централното ръководство. [Отвори източника](#)

[16] Шумен Онлайн — публикация от 25.02.2021 г.

Последващи обяснения за отсъствието от сесия и отпуската. [Отвори източника](#)

[17] Радиан — публикация от 15.01.2024 г.

Избор за общински председател на ДПС и предходни партийни спорове. [Отвори източника](#)

[18] РИК-Шумен — кандидатски листи за 27.10.2024 г.

Емне Муса Осман: № 12 в листата на „ДПС-Ново начало“. [Отвори източника](#)

[19] Новините от Шумен — публикация от 30.07.2026 г.

Напускане на групата на ДПС и преминаване към „Кауза Шумен“. [Отвори източника](#)

[20] Община Шумен — група „Кауза Шумен“

Актуален списък, включващ Емне Осман. [Отвори източника](#)

[21] Община Шумен — декларация за несъвместимост

Подписана 10.11.2023 г.; входящ № 6/14.11.2023 г. Не е имуществена декларация. [Отвори източника](#)

[22] Публичен регистър — проверен адрес

Неуспешен достъп при проучването; не е използван като доказателство за липса на декларация. [Отвори източника](#)

[23] Сметна палата — архив на решения за конфликт на интереси

Прегледани достъпни архивни материали; конкретният пълен акт за случая не е установен. [Отвори източника](#)

[24] Предоставен документ „ЕминеИмотенРег.pdf“

Агенция по вписванията, справка № 1324920/20.09.2026 г., 3 страници. Анализирани е предоставеният файл; не е направена самостоятелна нова справка в Имотния регистър.

Метод: съпоставка по име, длъжност, място и хронология; първични документи за длъжности и вписвания; медийни публикации за публичните спорове. При липсващ първичен акт резултатът е изрично приписан на медийния източник. Не са използвани анонимни коментари като доказателства.